

JGVL 47novembre20

**ACTA**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Expedient núm.:</b> | <b>Òrgan col·legiat:</b> |
| JGL/2017/47            | La junta de govern local |

| <b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b> |   |
|---|---|
| <b>Tipus de convocatòria</b>            | Ordinària                               |
| <b>Data</b>                             | 20 / de novembre / 2017                 |
| <b>Durada</b>                           | Des de les 14:30 fins a les 16:15 hores |
| <b>Lloc</b>                             | Sala de Junes                           |
| <b>Presidida per</b>                    | Enric Mir Pifarré                       |
| <b>Secretaria</b>                       | Anna Gallart Oró                        |

#### **ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

| <b>Nom i Cognoms</b>  | <b>Assisteix</b> |
|-----------------------|------------------|
| Enric Mir Pifarré     | SI               |
| Núria Palau Minguella | SI               |
| Jordi Ribalta Roig    | SI               |
| Maria Fusté Marsal    | SI               |
| Francesc Mir Salvany  | SI               |

#### **Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :**

Ariadna Salla Gallart  
Daniel Not Vilafranca  
Esther Vallés Fernández

#### **Assisteixen també:**

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## A) PART RESOLUTIVA

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

S'obre la sessió i havent-se fet entrega als regidors/es de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 13 de novembre de 2017, es dona la mateixa per llegida, i sense que ningú manifesti res en contra, queda aprovada per unanimitat dels seus membres.

### 2. Expedient 2056/2017. Autorització per l'ocupació de la via pública per a la celebració d'un mercat d'antiguitats. Any 2018

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### AUTORITZACIÓ PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA CELEBRACIÓ D'UN MERCAT D'ANTIGUITATS – ANY 2018

##### Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessions de 6 d'octubre de 2015 i de 28 de novembre de 2016 es va atorgar llicència d'ocupació de la via pública a la Sra. ....per a la instal·lació de parades de venda no sedentària a la plaça Europa per termini d'un any, respecte cada una de les llicències, amb possibilitat de renovació de la llicència per acord exprés.

En data 14 de novembre de 2017 la senyora ...ha sol·licitat una de pròrroga de l'esmentada llicència.

Vista la petició de la interessada i transcorregut un any des de la concessió de l'anterior llicència, es planteja la conveniència i oportunitat de tornar a concedir aquesta llicència si bé amb una sèrie de modificacions en les condicions de la mateixa que la configuren com a nova llicència.

##### Legislació aplicable

Per a la concessió de llicències s'estarà a allò que disposa l'art. 21.1. de la Llei de bases de règim local, i seguint el Capítol 1 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, respecte a la utilització dels béns de domini públic –i, en especial, els seus articles 53, 56, 57 i 60-, i tenint també en compte allò que disposa el Capítol I, del Títol IV, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons



d'interès públic i amb dret a indemnització si s'escau. En conseqüència el desenvolupament de la venda no sedentària en mercats estarà subjecte a l'obtenció prèvia de la llicència o autorització municipal.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia 84/2015 de data 15 de juny de 2015, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer.- Atorgar a la senyora .... llicència d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de parades de venda no sedentària a la plaça Europa i voltants, amb una superfície entre 18 i 20 metres quadrats per parada

Segon.- Aquesta autorització resta subjecta al compliment de la normativa sectorial aplicable i a les següents CONDICIONS:

### 1.- HORARI

L'horari del mercat és de 8:00 a 14:00 hores cada diumenge.

Els titulars autoritzats per tal de practicar la corresponent càrrega i descàrrega dels productes podran entrar a la plaça durant les dues hores anteriors al funcionament del mercat, i fins a dues hores després de l'hora de tancament.

La resta del temps hauran d'estacionar-se en llocs degudament autoritzats.

L'horari màxim de descàrrega és fins a les 8:00 h.

### 2.- UBICACIÓ

La llicència es refereix a l'ocupació de la Plaça Europa i voltants, afectant part del carrer Indústria, carrer Comerç i hort del Rabasser. S'adjuntarà el plànol indicatiu de l'espai a ocupar.

L'Ajuntament es reserva l'ocupació de la Plaça i, per tant, no es podrà celebrar mercat:

- El cap de setmana de la Festa Major de setembre
- En motiu de la celebració de la Fira de l'Oli els dies 20 i 21 de gener
- L'últim diumenge de setembre.

Tanmateix l'Ajuntament es compromet a estudiar la possibilitat de determinar i establir una altra ubicació del mercat per aquests dies consensuant la nova ubicació amb l'interessat.

L'Ajuntament pot modificar el lloc d'instal·lació i ampliar o reduir l'espai assignat al mercat. Sempre que l'Ajuntament, per raó d'interès general, vulgui fer ús d'aquesta facultat, ho ha de fer donant-ne compte, amb informació detallada, als titulars de les autoritzacions amb l'antelació suficient.

### 3.- DURADA.-

La vigència de les llicència atorgada serà d'un any.

Anualment s'haurà de procedir a la renovació expressa dins el termini que assenyali l'Ajuntament i no hi haurà lloc en cap cas a la renovació tàcita. Serà requisit indispensable per a la renovació estar al corrent de pagament de les taxes municipals pertinents. L'interessat haurà de comunicar a l'Ajuntament amb una antelació de tres mesos la seva intenció de renovar la llicència.

En el cas de no fer-se efectiva la renovació de la llicència, s'entendrà caducada automàticament. L'Ajuntament revocarà la llicència i quedarà el lloc disponible per a una nova adjudicació, si s'escau.

Per raons d'interès general, l'Ajuntament també pot cancel·lar la celebració del mercat de forma temporal o indefinida, avisant prèviament els paradistes sempre que sigui possible.



#### 4.- OBLIGACIONS RESPECTE EL DOMINI PÚBLIC QUE S'OCUPA:

- Mantenir l'espai de la parada i el seu entorn net durant tot l'horari del mercat
- Netejar l'espai que hagi ocupat la parada un cop hagi finalitzat la seva activitat, i dipositar les deixalles en els punts i contenidors que s'hagin instal·lat a l'efecte, deixant completament neta la part ocupada en finalitzar cada jornada.
- Gestionar els residus comercials d'acord a la normativa vigent i a les indicacions de l'Ajuntament.
- Col·locar una protecció de material impermeable entre el terra i els elements de la instal·lació quan es venguin productes de qualsevol mena que puguin corroir, deteriorar, tacar o perjudicar de qualsevol altra manera el paviment o sòl públic.
- Reparar els desperfectes que causi a la via pública, voreres, enllumenat, arbreda, jardineria i mobiliari urbà en general.
- No fer perforacions a la via pública. Queden prohibides en qualsevol supòsit.
- El paradista és el responsable de la vigilància dels seus llocs de venda i dels béns exposats durant les hores d'obertura al públic. L'Ajuntament no es fa responsable dels danys que puguin sofrir les instal·lacions, ni del deteriorament o furt d'objectes. En cap cas l'Ajuntament té responsabilitat subsidiària en els casos de mal servei, males condicions dels productes, etc.
- Adoptar les mesures oportunes per tal de garantir la seguretat a l'espai ocupat i vetllar pel bon funcionament del mercat.

#### 5.- OBJECTES DE VENDA:

Tindrà prioritat la venda dels objectes que es puguin incloure en alguna de les categories següents:

Antiguitats i brocanteria:

- Litografies, postals, arts gràfiques i títols de valors immobiliaris
- Art i pintura.
- Mobiliari, decoració i objectes ornamentals.
- Suports de comunicació, diaris, revistes, discos, cartells, cassetts i CD antics.
- Indumentària, armaments i altres objectes relacionats amb la temàtica militar.
- Maquinària i mecànica.
- Aparells de comunicació.
- Instruments musicals.

Tots aquest objectes han de tenir més de 20 anys d'antiguitat.

Col·leccionisme:

- Objectes de numismàtica.
- Objectes de filatèlia.
- Objectes de col·leccionisme geològic i de ciències naturals
- Emblemes, pins, insígnies, escuts i similars
- Llibres d'ocasió, antics i moderns (els llibres moderns han de pertànyer a col·leccions i que en cap cas siguin edicions que puguin estar habitualment a la venda en establiments comercials)

També es podran vendre els següents objectes:

- Peces de vestir i calçat usat, si bé en cap cas aquests objectes podran



superar el 50% de la superfície de venda de la parada

- Joguines usades

No és permesa l'exhibició o transmissió d'articles o productes no continguts en els apartats anteriors i especialment els següents:

- Pornografia en qualsevol de les seves formes.
- Articles alimentaris.
- Peces de vestir i calçat amb etiqueta o amb tares o defectes, nous a estrenar
- Premsa, vídeos, discos, cassetts, cd's i films actuals, i que puguin estar habitualment a la venda en establiments comercials
- Objectes de plàstic i joguets actuals i nous.
- Aparells electrodomèstics, d'electrònica i d'informàtica actuals i nous.
- Materials de construcció, de fontaneria, electricitat i sanitari actuals i nous.
- Tot objecte que pugui ferir la sensibilitat del públic, o que pugui ofendre qualsevol confessió religiosa o creença filosòfica, amb exclusió dels emblemes i insígnies polítiques
- Objectes sense cap valor objectiu o sense interès de col·leccionisme o de curiositat.
- Animals dissecats
- Armes i objectes de caça, trampes o anàlegs

En tot cas correspondrà a l'Ajuntament la valoració de l'adequació dels d'articles o productes al que s'especifica en la present autorització, podent instar la retirada immediata d'aquells productes no permesos. En cas de no atendre aquest requeriment l'Ajuntament podrà revocar l'autorització atorgada.

**6.- EXTINCIÓ I REVOCACIÓ:** Aquesta llicència s'extingirà mitjançant resolució motivada de l'òrgan competent, per les següents causes, no limitatives:

- a) Per finalització del termini de concessió
- b) Per mutu acord
- c) Per causes d'interès públic
- d) Per resolució derivada d'un expedient sancionador
- e) Per impagament de taxes.

L'autorització municipal serà revocada, sense dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, a més, en els següents supòsits:

- Incompliment d'algun dels requisits que han reunir els titulars de l'autorització.
- Venda de productes falsificats.
- Venda de productes, els quals no sigui possible demostrar la seva possessió lícita.
- Transmissió no autoritzada
- Incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquesta autorització.

TERCER.- Aprovar la liquidació de taxa de 6,5 € / dia per parada d'acord amb la Tarifa 11a de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la taxa per l'ocupació



de vies i terrenys d'ús públic. Aquesta taxa es liquidarà setmanalment.

### 3. Expedient 2037/2017. Cessió d'espais municipals i material. ESCOLA JOAN XXIII

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- PAVELLÓ DE L'OLI I MATERIAL

ENTITAT : ESCOLA JOAN XXIII

RESPONSABLE: LÍDIA CAPITAN GREOLES

CORREU ELECT: [c5001141@xtec.cat](mailto:c5001141@xtec.cat)

DIA UTILITZACIÓ : 24/11/2017

HORARI : de 18 h. a 21 h.

MOTIU : "FESTIVAL PRO MARATÓ TV3 ESCOLA JOAN XXIII"

#### MATERIAL

- 800 cadires
- Grades
- 8 taules
- Megafonia + taula de so
- Projector + pantalla
- Equip de Llums (il·luminació per l'escenari)
- Connexió elèctrica

NOTA: L'Ajuntament només disposa d'unes 600 cadires. Es proporcionaran les 800 demandes si l'Ajuntament pot aconseguir-les



#### 4. Expedient 2041/2017. Cessió d'espais municipals i material. MADISON GROUP

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

##### PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAIS : PAVELLÓ DE L'OLI I ESCENARI

ENTITAT : MADISON GROUP

RESPONSABLE: IMMA ROIG SOLÉ

CORREU ELECT: imma\_sole@hotmail.com

ADREÇA : C/ ENSENYANÇA, 14

DIES UTILITZACIÓ : 8 DE DESEMBRE

HORARI : DE 8 A 23H

MOTIU : GRAVACIÓ ACTUACIÓ MADISON GROUP

MATERIAL : - ESCENARI, EQUIP DE LLUM, ESCALA

#### 5. Expedient 2038/2017. Cessió d'espais municipals i material. AMPA LLAR D'INFANTS JOAN XXIII

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

##### PETICIÓ ÚS D'ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Vista la petició presentada sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i,



segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

- MATERIAL

ENTITAT : AMPA LLAR D'INFANTS ESCOLA JOAN XXIII

RESPONSABLE: ROSA GINÉ BALCELLS

CORREU ELECT: ampallarjoan23@gmail.com

DIA UTILITZACIÓ : 24/11/2017

HORARI : de 16:30 h. a 17:30 h.

MOTIU : "VENDA BERENAR PRO MARATÓ TV3"

MATERIAL

- 2 taules

**6. Expedient 2040/2017. Cessió d'espais municipals i material.  
COL·LECTIVITAT DE REGANTS CANALS D'URGELL NÚM. 19**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal



- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : COL·LECTIVITAT DE REGANTS NÚM. 19 CANALS D'URGELL

ESPAI : SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA (SALA MARIA LOIS)

RESPONSABLE: SUSANNA AUBACH SANS

CORREU ELECT: correu@regants19borges.cat

ADREÇA :

DIA UTILITZACIÓ : 26 DE NOVEMBRE

HORARI : D'11:30H A 13:00H

MOTIU : JUNTA GENERAL ORDINÀRIA

MATERIAL : -

## 7. Expedient 1849/2017. Cessió d'espais municipals i material La Bodega

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

En data 30 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local va autoritzar l'ús de l'espai de la placeta de la Capella per tal de dur a terme l'esdeveniment "vermut negre" per part de la Bodega de les Borges SL, el dia 11 de novembre de 2017.

En data 13 de novembre de 2017, la Bodega de les Borges presenta un correu electrònic informant que l'acte previst pel dia 11 de novembre es va anul·lar per tal de poder donar suport a la manifestació que es va fer a Barcelona. Per la qual cosa demanen traslladar l'acte al 2 de desembre.

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del

magatzem municipal  
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : LA BODEGA BORGES, SL  
ESPAI : PLACETA DE LA CAPELLA  
RESPONSABLE: ANNA FARRÉ GRIÑÓ  
CORREU ELECT: labodega@labodegaborges.cat  
ADREÇA : PL. LA CAPELLA, CP. 25400 TEL. 973140395  
DIA UTILITZACIÓ : 2 de desembre 2017  
HORARI : D'11:00H A 18:00H  
MOTIU : ESDEVENIMENT : VERMUT NEGRE VOL. 12  
MATERIAL : -

## 8. Expedient 2032/2017. AMPA Escola Montserrat subvenció 2017

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### ACORD PAGAMENT SUBVENCIO A ENTITAT DE LA POBLACIO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2017.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

AMPA ESCOLA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 450,00 €



Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

### 9. Expedient 1892/2017. Grums pendent subvenció 2017

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### ACORD PAGAMENT SUBVENCÍO A ENTITAT DE LA POBLACÍO

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2017.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

CLUB JUVENIL GRUMS 1.500,00 €

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

### 10. Expedient 2076/2017. Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues aportació 1T 2017

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## APORTACIÓ MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA MÚSICA DE LES GARRIGUES

El passat 18 de desembre de 2014, l'Assemblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Música, va aprovar acordar que les aportacions dels ens mancomunats es liquidarien trimestralment de forma anticipada a partir del mes de gener de 2015.

Les aportacions dels municipis es liquiden provisionalment tenint en compte l'alumnat del mes anterior. Al final de l'exercici es farà una liquidació definitiva. En data 17 de novembre de 2017 la Mancomunitat de Municipis per a la Música ha informat que per error no s'ha passat al cobrament l'aportació del primer trimestre de l'any 2017, per la qual cosa informa que el mes de desembre de 2016 hi havia 120 alumnes matriculats de les Borges Blanques. Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Aclaldia núm. 84/2015 de 15 de junym acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprova el pagament de l'aportació de 15.680,33 euros corresponent al primer trimestre de 2017.

Segon.- Donar compte a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

### 11. Expedient 2047/2017.justificació despeses curs territori jove

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL I PAGAMENT DESPESES

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat l'autorització i el pagament de les despeses per l'assistència al curs que organitza l'Administració.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2017, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

**BIBLIOTECA**

Curs: Territori jove: un repte per a la biblioteca pública

Entitat: Col·legi de Bibliotecaris i Documentalistes de Catalunya

Dies: 13 i 20 de novembre i 4 i 18 de desembre

Aportació Ajuntament: Matrícula i desplaçament

### **12. Expedient 2024/2017. Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

La secretària dóna compte als membres de la Junta de Govern Local dels expedients tramitats pel departament de cadastre de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, es dóna per assabentada i aprova les següents liquidacions dels imports a satisfer pels interessats, que sumen un total de // 9249,49// €:

Veure annex

### **13. Expedient 1962/2017. Contracte menor de serveis direcció d'obra i coordinació en seguretat i salut de l'obra Millora de la seguretat al Camí del Cementiri vell**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES"

Fets:

1.1 Aquest Ajuntament vol contractar els serveis d'un arquitecte tècnic per assumir la direcció d'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de l'obra "Millora de la seguretat al Camí del Cementiri Vell de les Borges Blanques"

Aquesta inversió es troba prevista al pressupost de l'annualitat 2017.

1.2. Per provisió de l'Alcaldia de data 9 de novembre de 2017 s'ha incoat



l'expedient administratiu per a la contractació dels serveis d'un arquitecte tècnic.

1.3. Es disposa del següent pressupost presentat per l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera, amb el següent detall:

- Honoraris per la direcció d'execució de l'obra: 1.750,00 € (mil set-cents cinquanta euros), IVA no inclòs.
- Honoraris de coordinació de seguretat i salut de l'obra: 750,00 € (set-cents cinquanta euros), IVA no inclòs.

D'acord l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix: «Són contractes de serveis els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir un resultat diferent d'una obra o un subministrament. Als efectes de l'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de serveis es divideixen en les categories enumerades a l'annex II.»

L'annex II categoria 12 recull els següents serveis "Servei d'arquitectura"

La normativa aplicable és la següent:

Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP)

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

Supletòriament a la legislació de contractes, és d'aplicació la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els termes del que preveu l'article 1.3 d'aquesta Llei.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, el Sr. Alcalde va delegar en favor de la Junta de Govern Local la següent atribució: *Les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no*



*sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.*

Vist l'informe de secretaria, i certificada per l'interventor l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre el finançament d'aquest contracte, la Junta de Govern Local, d'acord amb les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Adjudicar a l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera. amb NIF: 40899247-A el contracte menor de serveis consistent en la direcció d'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de l'obra "Millora de la seguretat al Camí del Cementiri Vell de les Borges Blanques".

Segon.- La quantia del contracte es fixa en els següents imports:

- Honoraris per la direcció d'execució de l'obra: 1.750,00 € (mil set-cents cinquanta euros), IVA no inclòs.
- Honoraris de coordinació de seguretat i salut de l'obra: 750,00 € (set-cents cinquanta euros), IVA no inclòs.

Tercer.- Notificar a l'interessat aquest acord

Quart.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 151/22706 del pressupost de despeses de l'exercici 2017.

#### **14. Expedient 2061/2017. Contractació de l'obra Urbanització del C/ Abadia i part del C/ Carnisseria. Inici de l'expedient de contractació i aprovació del Plec de clàusules**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES: URBANITZACIÓ DEL C/ ABADIA I PART DEL C/ CARNISSERIA DE LES BORGES BLANQUES I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES. CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ

Fets:

I. Per acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 2 d'octubre de 2017 es va aprovar inicialment el projecte "d'Urbanització del C/ Abadia i part del C/ Carnisseria de les Borges Blanques", per l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera, amb un pressupost d'execució per contracta de 152.890,94 euros (IVA vigent inclòs).



El projecte es troba es fase d'exposició pública fins al dia 27 de novembre de 2017.

II. Per provisió d'alcaldia de 16 de novembre de 2017 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució de l'obra URBANITZACIÓ DEL C/ ABADIA I PART DEL C/ CARNISSERIA de les Borges Blanques.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu d'obres que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert, tramitació ordinària.

V. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquesta obra.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i demés documentació que consten en l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:





Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Urbanització del C/ Abadia i part del C/ Carnisseria les Borges Blanques" i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'Edicte en el BOP de Lleida i al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 142 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Autoritzar la despesa d'aquesta contractació amb càrrec a la partida 1532/ 61906 del pressupost general de despeses de l'Ajuntament, anualitat 2017.

Cinquè.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

**15. Expedient 1665/2017. Aprovar l'esmena del Plec de prescripcions tècniques del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació del subministrament, en règim de lloguer, dels estands de la Fira de l'Oli de les Borges Blanques 2018**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ESMENA DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, MUNTATGE I DESMUNTATGE DELS ESTANDS I ALTRE MATERIAL NECESSARI PER LA FIRA DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 16 d'octubre de 2017, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'expedient de contractació del subministrament, en règim de lloguer, del muntatge i desmuntatge dels estands i altre material necessari per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques.

Simultàniament es va acordar anunciar la licitació pel termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'Edicte en el BOP



de Lleida i al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 142 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'anunci de licitació ha estat publicat en el BOP núm. 2016 de 9 de novembre i al perfil del contractant de l'Ajuntament de la mateixa data.

Actualment ens trobem dins el termini de presentació d'ofertes (el termini finalitza el dia 27 de novembre de 2017)

Atès que s'ha detectat que en el Plec de prescripcions tècniques no consta la fitxa de característiques de l'Estand Institucional de l'Ajuntament, cal procedir a l'esmena d'aquest plec de prescripcions tècniques annex al Plec de clàusules administratives particulars, incorporant la fitxa de característiques d'aquest estand institucional de l'Ajuntament.

Fonaments de dret:

Article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques disposa que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per aquest motiu, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Esmenar el Plec de prescripcions tècniques del Plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procediment de contractació, en règim de lloguer, del muntatge i desmuntatge dels estands i altre material necessari per la Fira de l'Oli de les Borges Blanques, aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 16 d'octubre de 2017, incorporant al mateix la fitxa de característiques de l'Estand Institucional de l'Ajuntament, d'acord amb el següent detall:

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'ESTAND INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES DINS EL MARC DE LA FIRA DE L'OLI VERGE EXTRA I LES GARRIGUES

- L'estand institucional de l'Ajuntament de les Borges Blanques quedarà situat segons el plànol que la direcció tècnica de la Fira proporcionarà a l'adjudicatari del concurs.
- L'espai que ocuparà serà aproximadament de 42 m<sup>2</sup> (7 m d'ample x 6 m de fons). S'ha de tenir en compte que l'estand ha de tenir accés pels dos frontals, ja que dona a dos passadissos (mireu plànol)
- El material constructiu serà de fusteria (no s'utilitzarà el panel estàndard

dels estands)

- Dins l'espai esmentat s'inclourà un magatzem d'uns 9 m2 (1,5 m de fons x 6 d'ample) tancat amb porta amb pany de clau.
- Il·luminació amb projectors i/o llums decoratius
- Vinils corporatius (escut municipal, retolació, etc.)
- Taulell de recepció (amb prestatgeria interior i endolls), butaques per rebre visites i tauleta de centre
- Dins el magatzem: quadre elèctric
- Caldrà presentar «render» amb el disseny proposat, el qual podrà ser modificat per la direcció tècnica segons necessitats de l'Ajuntament de les Borges Blanques

Segon.- Ordenar que es torni a publicar en el Perfil del Contractant el Plec de prescripcions Tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars degudament modificats i prorrogar el període de presentació d'ofertes fins el proper 1 de desembre de 2017.

#### **16. Expedient 767/2017. Declaració Responsable/Comunicació d'Activitat**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS- Comerç per compra i venda de vehicles-**

##### **Fets:**

El dia 7 de juliol de 2015, el Sr. Jordi Oró Ricart, en representació de l'entitat BO Arbellauto S.L., amb NIF: 25761123, va comunicar l'inici de l'activitat de compra i venda de vehicles als baixos de l'immoble de l'Av. Francesc Macià, núm. 39 de les Borges Blanques.

Juntament amb la comunicació, es va aportar la següent documentació tècnica:

Projecte tècnic d'activitat redactat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació (visat 201500639 de 6/7/15).



Annex amb documentació complementària (2 fulls) (signat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació de 2/8/15).

Declaració responsable signat pel tècnic i titular en data 2/8/15.

Annex amb documentació complementària (2 fulls) (signat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació de 13/10/15).

Projecte d'activitat (Refós) redactat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació de 23/11/15.

Certificat de l'instal·lador de les mesures contra incendis aplicades (SERVISEGURIDAD SL, de 20 de gener de 2017).

Projecte d'activitat (refós), redactat en data 15 de setembre de 2017 per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.

Certificat de final d'obra ) redactat en data 26 de setembre de 2017 per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.

Declaració responsable ), de data 26 de setembre de 2017 per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.

Durant la tramitació de l'expedient, el Sr. Llorens Batalla Rubinat ha sol·licitat el canvi de nom de l'activitat a favor de l'entitat BP AUTOARBECA SL. amb NIF: B25428343

Amb data 7 de novembre de 2017, l'enginyer industrial Sr. Xavier Arqués Grau ha emès el següent informe tècnic:

*"Exp. 24/2015 (767/2017)*

*Nou titular: BPAUTO ARBECA SL*

*Anterior titular: BP ARBELLAUTO SL*

*Emplaçament: Av. Francesc Macià, 39*

*Tipus d'activitat: Comerç per a compra i venda de vehicles (Svenda =516,74 m2, Sconst. = 677.58 m2)*

*Classificació de l'activitat: Innòcua*

*Tràmit administratiu: Comunicació*

*Documentació tècnica:*

*Comunicació prèvia de 7 de juliol de 2015 signada per Jordi Oró Ricart.*

*Projecte tècnic d'activitat redactat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació (visat 201500639 de 6/7/15).*

*Annex amb documentació complementària (2 fulls) (signat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació de 2/8/15).*



*Declaració responsable signat pel tècnic i titular en data 2/8/15.*

*Annex amb documentació complementària (2 fulls) (signat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació de 13/10/15).*

*Projecte d'activitat (Refós) redactat per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació de 23/11/15.*

*Comunicació de canvi de titular a favor de BP AUTOARBECA SL.*

*Certificat de l'instal·lador de les mesures contra incendis aplicades (SERVISEGURIDAD SL, de 20 de gener de 2017).*

*Projecte d'activitat (refós), redactat en data 15 de setembre de 2017 per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.*

*Certificat de final d'obra ) redactat en data 26 de setembre de 2017 per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.*

*Declaració responsable ), de data 26 de setembre de 2017 per Andreu Vicente Menéndez, arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.*

#### ANTECEDENTS

*En data 5-10-2015 es va redactar un informe desfavorable en matèria de prevenció contra incendis, tot indicant que calia aportar documentació tècnica complementària consistent en una annex justificatiu.*

*En data 3-11-2015 es va redactar un informe desfavorable en matèria de prevenció contra incendis, tot indicant que calia aportar documentació tècnica complementària consistent en un projecte refós que justifiqués les mesures de prevenció.*

*En data 1-12-2015 es va redactar un informe desfavorable en matèria de prevenció contra incendis on s'indicava algunes mesures que calia aplicar:*

*Disposar de 2 sortides d'evacuació atès que el càlcul de l'ocupació supera les 100 p.*

*Disposar de BIE-25 convenientment distribuïdes atès que el càlcul de la superfície supera els 500 m2.*

*Disposar de dipòsit de reserva d'aigua en les condicions de cabal i pressió adequades, atès que el càlcul de la superfície supera els 500 m2.*

*En l'informe s'indicava la necessitat d'aportar:*

*Projecte complert refós de mesures contra incendis, signat per tècnic competent. El projecte nou deixarà sense validesa la documentació tècnica de mesures contra incendis aportada fins a la data. El projecte inclourà memòria completa justificant de forma detallada tots els conceptes del CTE-DB-SI que li siguin d'aplicació, així com també plànols amb l'emplaçament de les instal·lacions de protecció contra incendis definides en la memòria i la distribució de superfícies, més tota la informació que es consideri adient.*

*En data 1-08-2017 es va redactar un informe desfavorable en matèria de prevenció contra incendis atès que n'havia aportat el projecte refós indicat el l'informe anterior. Se sol·licita que s'aporti:*

*Projecte refós amb justificació detallada del compliment de les mesures de protecció contra incendis.*

*Certificat de final d'obra.*



### DADES DE L'ACTIVITAT

Nau industrial situada entre mitgeres formada per:

-Planta baixa 585,42 m<sup>2</sup>

-Altell 103,24 m<sup>2</sup>

-Pati exterior 78,93 m<sup>2</sup>

L'activitat consisteix en l'exposició i venda de vehicles, amb els corresponents dependències administratives.

### INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT

L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex-I de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica .

-Epígraf: G-451 "Comerç a l'engròs i al detall"

-Descripció: "Venda de vehicles a motor"

-Condicció: Establiment d'ús exclusiu amb superfície construïda 120 m<sup>2</sup> < Scons ≤ 2.000 m<sup>2</sup>.

Atès que la superfície de l'àrea de venda és inferior a 800 m<sup>2</sup>, es tracta d'un establiment comercial singular de dimensió petita (PEC).

Durant la tramitació s'ha presentat una sol·licitud de canvi de titular de l'expedient a favor de:

Nou titular: BPAUTO ARBECA SL

CIF: B25428343

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de comunicació prèvia com una activitat de baix risc, i examinada la documentació presentada inclosa en l'expedient s'emet informe FAVORABLE respecte de les condicions ambientals i d'exercici de l'activitat.

### INFORME EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

L'activitat correspon a un ús comercial i, per tant li és d'aplicació el CTE-DB-SI.

Tot i que en la documentació tècnica s'indica un càlcul de l'ocupació amb un valor total de 238 persones, la zona comercial pot considerar-se de baixa ocupació (5m<sup>2</sup>/persona). L'ocupació màxima no sobrepassarà les 100 persones.

A la vista de la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT CONDICIONAT a que es compleixin les condicions prescrites en la reglamentació, així com les indicades a continuació:

-Les portes de sortida no seran més amples de 120 cm.

-El pati exterior ha de tenir sortida lliure cap a espai exterior segur

-El grup contra incendis, dipòsit de reserva i tota la xarxa d'abastament ha de donar compliment a la UNE 23.500

-El grup contra incendis ha d'estar instal·lat en recinte específic que constitueixi sector d'incendi independent.

-Les BIE han d'estar degudament distribuïdes de manera que no estiguin instal·lades



a una distància superior a 5 m de les sortides.

-Es disposarà de la il·luminació d'emergència adequada.

Aquestes condicions seran comprovades per una entitat de control acreditada que realitzarà la corresponent acta de control inicial en matèria d'incendis.

#### CONCLUSIÓ

S'informa FAVORABLEMENT respecte de l'activitat descrita. Caldrà donar compliment dels condicionants descrits en apartats anteriors.

Informe en matèria de medi ambient: FAVORABLE.

Informe en matèria d'incendis: FAVORABLE CONDICIONAT.

Caldrà que el titular aporti la documentació següent:

Acta de control inicial en matèria d'incendis elaborada per una entitat de control acreditada que serà tramesa a aquest Ajuntament en un termini màxim d'un mes."

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'inici de l'activitat de l'empresa, BP AUTOARBECA SL. amb NIF: B25428343, per a l'exposició i venda de vehicles, amb els corresponents dependències administratives, al local situat a l'Av. Francesc Macià, 39 de les Borges Blanques

**Segon.-** Advertir el titular de l'activitat que en el termini màxim d'un mes, caldrà aportar la següent documentació: **Acta de control inicial en matèria d'incendis elaborada per una entitat de control acreditada.**

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 247,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

**Quart.-** Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

### 17. Expedient 1297/2017. Declaració Responsable/Comunicació d'Activitat

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS

Assumpte: Comunicat baixa de l'activitat al local situat a l'Av. de la Sardna, 6 altell, 1 per trasllat a l'Av. Francesc Macià, 32-34

Identificació de l'expedient antic

Núm. Expedient: 29/2011

Promotor: Artec, SCP



Activitat: Despatx Tècnic  
 Emplaçament: Av. de la Sardana, 6 altell núm.1  
 El Sr. Marc Garsaball Segura, en nom i representació de l'empresa Artec, SCP amb NIF núm. J25682204, ha comunicar a l'Ajuntament de les Borges Blanques la baixa de l'activitat de despatx tècnic que venia desenvolupant al local situat a l'Av. de la Sardana, 6 altell núm.1.  
 Documentació aportada:  
 Baixa de l'Impost d'Activitats Econòmiques  
 Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:  
 PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa de l'activitat al local situat a l'Av. de la Sardana de l'empresa Artec, SCP de les Borges Blanques, així com dels impostos derivats de la mateixa.

#### 18. Expedient 2058/2017. Modificació o Renúncia de Llicència d'Activitat

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIO EXPEDIENT D'ACTIVITATS- BAIXA-

En data 14 de setembre de 2017, el Sr. ...., ha presentat al registre general de l'Ajuntament de les Borges Blanques, la comunicació de baixa de l'activitat de botiga de roba infantil , del local del C. Indústria, 14 de les Borges Blanques.

El Sr.... ha presentat la baixa de l'IAE de l'esmentada activitat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa de l'activitat que el Sr. ....realitzava en una part del local del C. Indústria, 14.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat i donar de baixar tots els impostos derivats de l'activitat.

#### 19. Expedient 166/2017. Exp. 054/08. Llicència d'obres majors. Verlan, SA

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística VERLAN, SA





El dia 12 de març de 2008, l'empresa Verlan, SA. amb CIF A-08794182 i domicili a l'Av. de les Garrigues, 10-12 de les Borges Blanques va sol·licitar llicència municipal d'obres per dur a terme l'enderroc d'edificacions existents i execució d'una nau-magatzem destinada a emmagatzematge i ampliació de taller situat a l'av. de les Garrigues, 10-12 de les Borges Blanques. (Exp. 054/08, Gestiona 166/2017).

La documentació tècnica aportada és la següent:

- Projecte bàsic i d'execució d'una nau magatzem sense ús definit, redactat per Roc Martí Ribes i visat pel col·legi d'arquitectes amb número de visat 2008500481 amb data 10-3-2008 i full d'assumeix de director d'obra per part del mateix projectista.

- Modificat del projecte amb data 21/6/2001

- Projecte bàsic i d'execució d'una nau magatzem, visat el dia 17-9-2015 amb número 2008500481 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. (modificació visat núm. 2008500481 de dates 10-03-2008 i 21-06-2011)

- Annex al Projecte bàsic i d'execució d'una nau magatzem de data novembre de 2016, amb indicació de les instal·lacions contraintrusió, contraincendis i electricitat i el modificat de la secció amb els veïns

- Dins de la tramitació de la llicència d'activitat s'aporta el "projecte de cobriment de la zona d'expedició i reordenació de les construccions existents en una de nova, dins de fàbrica, que substituirà les que s'enderroquen" i el "Projecte per a l'ampliació d'una indústria de plàstics-canvi no substancial" redactats per l'enginyer tècnic industrial Miquel Flequé Melé.

- Full d'assumeix de la direcció per part d'enginyer tècnic industrial Miquel Flequé Melé, visat núm. 21103280

Es tracta d'un expedient iniciat l'any 2008, el qual s'ha anat dilatant en el temps a causa de diverses modificacions proposades pel promotor. Des de la data de sol·licitud el titular a presentat diferents modificats de projecte, que s'han anat informant, però sense arribar a concedir llicència d'obres atès que el titular no havia aportat la documentació requerida en la seva totalitat.

Les causes de les modificacions han estat diverses. Una d'elles va ser arran de la preocupació manifestada pels veïns que confronten amb l'empresa pel fet d'adossar la nau a les seves mitgeres. Es va proposar una modificació del projecte amb data de visat 21 de juny de 2011 amb una solució constructiva que satisfia els veïns.

També s'acompanyava de l'estudi d'impacte acústic i del certificat de nivells d'immissió per avaluar la compatibilitat de l'activitat amb la capacitat acústica del territori, signats per l'enginyer tècnic industrial Jesús Uriol Chavarriga.

L'expedient ha estat sotmès a informe de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis, que amb data 28 de juny de 2013 ha informat favorablement la proposta, manifestant que el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Quant a la tramitació de la llicència d'activitat, la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de juny de 2016 va aprovar la incorporació a la llicència



principal 35/2011, del canvi no substancial de la llicència ambiental a l'empresa Verlan, SA, de l'activitat de "Fabricació de productes de matèries plàstiques termoplàstiques, a l'av. de les Garrigues de les Borges Blanques, d'acord amb l'informe de la Ponència Ambiental del Consell Comarcal de les Garrigues de data 30 de maig de 2016.

Aquesta llicència principal 35/2011 fou resolta per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de maig de 2012 en la qual es va aprovar atorgar a l'empresa Verlan, SA llicència pel cobriment i remodelació de construccions existents en fàbrica de matèries plàstiques, d'acord amb l'informe de la Ponència Ambiental del Consell Comarcal de les Garrigues de data 26 de març de 2012.

L'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera en data 13 de novembre de 2017, l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera ha emès el següent informe tècnic relatiu a les obres sol·licitades

#### "INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient: 166/2017

Expedient d'obra: 54/08

Procediment: Llicència Urbanística

En relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de VERLAN, S.A., referent a la concessió de llicència urbanística per a la realització d'una nau per a emmagatzematge, en l'avinguda les Garrigues, 10-12 amb referència cadastral 1891019CF2919S0001MU, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent INFORME

PRIMER. Es una sol·licitud que data del 12.3.2008, que ha generat diferents informes tècnics, modificacions de projecte i acords de veïns.

SEGON. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl urbà i la seva classificació Zona 2: zona urbana semiintensiva.

TERCER. Que el projecte tècnic amb número de visat 2008500481 en data 9.8.2016 compleix amb les prescripcions previstes en les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

#### ZONA 2 (article 41 i 49 del text refós de les NNSS)

| Condicions d'ús i Edificació | Planejament                |  | Projecte                     |  | Compleix                            |                          |
|------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
|                              |                            |  |                              |  | Sí                                  | No                       |
| Nombre màxim de Plantes      | PB+2+SC retirat 3 m.       |  | PB                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alçada reguladora            |                            |  |                              |  |                                     |                          |
| Màxima                       | 10 m. / 40 %               |  | En patí d'illa inferior a 9m |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                              | En patí d'illa: PB amb una |  |                              |  |                                     |                          |



alçada màx. A carener de 9m

|                                 |                |   |  |
|---------------------------------|----------------|---|--|
| Profunditat edificable<br>en PB | 100% .         | Ocupa part del pati<br>interior de l'illa | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Alçada mín. PB                  | 3,00 m.        | > 3,00 m                                  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Coberta                         | pendents < 30% | Inferior al 30%                           | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

QUART. El pressupost total al que ascendeix el cost del projecte presentat és de 305.700,51 €.

CINQUÈ. El projecte inclou l'estudi de gestió de residus amb un import a fiançar de 5.891,27 € per a garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

Pel retorn de la fiança caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

SISÈ. Es disposa de l'informe favorable de prevenció d'incendis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments amb data 28.6.2013.

SETÈ. L'estudi acústic indica que no se sobrepassen els límits establerts en l'Ordenança municipal, i ho justifica presentant el resultat d'un assaig.

VUITÈ. L'activitat disposa de llicència ambiental (exp. 19/2011) atorgada en junta de Govern Local de 22.5.2012.

NOVÈ. No obstant això, procedeix fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

1.- En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública, caldrà que l'interessat la sol·liciti tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.

2.- Un cop posada en funcionament l'activitat es verificarà per una EPCA els nivells d'immissió, i els seus resultats seran presentats a l'ajuntament.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència urbanística.”

Els interessats han fet efectiu en data 2 de novembre de 2017 el pagament



dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, així com el dipòsit de la fiança de 5.891,27 € requerida per garantir la correcta gestió dels residus.

Vist l'informe de Secretaria de data 14 de novembre de 2017, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 13 de novembre de 2017 i en l'informe de secretaria de data 14 de novembre de 2017 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 054/08 (166/2017 Gestiona)

Sol·licitant: VERLAN, SA

Localització: av. De les Garrigues, 10-12

Referència cadastral: 1891019CF2919S0001MU

Obra a realitzar: Enderroc d'edificacions existents i execució d'una nau-magatzem destinada a emmagatzematge i ampliació de taller

Pressupost: 305.700,51 €

ICIO 3,47%: 10.607,81 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 764,25 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 11.375,06 €

Fiança residus: 5.891,27€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Per a la devolució de la fiança de 5.891,27€ dipositada per garantir la correcta gestió del residus, caldrà que la sol·licitant de la



llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos i on hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

## **20. Expedient 1987/2017. Exp. 188/17. Comunicació prèvia obres. Piedra Natural Rubio, SL**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Josep Mir Pijuan en representació de l'entitat Piedra Natural Rubio, SL juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 188/17 1987/2017 Gestiona  
Sol·licitant: PIEDRA NATURAL RUBIO, SL  
NIF: B-25272592  
Domicili: polígon industrial les Verdunes, 2  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**



Adreça: polígon industrial les Verdunes, 2  
 Referència cadastral: 0576507CF2907N0001BU

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.200,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 76,34 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 99,34€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €

**ACTUACIÓ:** Fer base de formigó per instal·lar una màquina existent de tallar pedra (dins de la nau). S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació de millora que no implicarà cap alteració de l'ús de la nau.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 21. Expedient 1570/2017. Exp. 171/17. Comunicació prèvia obres. Gas Natural Catalunya SDG, SA

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la societat GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 171/17 1570/2017 Gestiona

Sol·licitant: GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA

NIF: 40630105-F



Domicili: polígon industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301  
 Ciutat: 25191 LLEIDA

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Prat de la Riba, 47

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 240,40 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,34 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,34€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €

**ACTUACIÓ:** Obertura de cata a la vorera per nou subministrament de gas natural a nous clients. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent i que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública. Caldrà realitzar una cata prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:

- La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.
- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.
- S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles.

Segon.- Notificar aquests acords a la interessada en temps i forma.

**22. Expedient 1136/2017. Exp. 145/17. Comunicació prèvia obres. Gas Natural Catalunya SDG, SA**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la societat GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual



s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 145/17 1136/2017 Gestiona

Sol·licitant: GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA

NIF: A-63485890

Domicili: polígon industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Prat de la Riba, 47

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 240,40 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,34 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,34€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €

ACTUACIÓ: Obertura de cata a la vorera per nou subministrament de gas natural a nous clients. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent i que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública. Caldrà realitzar una cata prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:

- La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.
- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.
- S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles.

Segon.- Notificar aquests acords a la interessada en temps i forma.

**23. Expedient 2059/2017. Exp. 191/17. Comunicació prèvia obres. Conxita Pons Giné**



**Favorable****Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Francesc Mir Salvany en representació de la senyora ... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 191/17 2059/2017 Gestiona

Sol·licitant: ...

NIF: 40632251-Z

Domicili: Caputxins, 11

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Caputxins, 11

Referència cadastral: 1989023CF2918N0001YT

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 200,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 6,94 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 29,94€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €

**ACTUACIÓ:** Netejar la canal d'aigües i canviar teules trencades de la teulada. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzarà la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords a la interessada en temps i forma.



## 24. Expedient 1208/2017. Exp. 152/17. Comunicació prèvia d'obres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... en representació del senyor Josep Aixalà Pifarré, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 152/17 1208/2017 Gestiona

Sol·licitant:

NIF:

Domicili: Pl. Constitució, 4

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pl. Constitució, 24

Referència cadastral: 2290034CF2929S0001XA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 4.275,93 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 148,37 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 171,37 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Rehabilitació integral de la façana, de la porta d'entrada i del porxo de la plaça. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.



La intervenció no preveu l'arranjament del baixant que recull les aigües de coberta, el qual es troba en mal estat i no condueix les aigües fins al terra de la plaça, per tant es considera idoni que aprofitant la intervenció aquesta fos arranjada

Segon.- Notificar aquests acords a l'interessat en temps i forma.

## 25. Expedient 2046/2017. Exp. 190/17. Comunicació prèvia obres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora .... juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 190/17 2046/2017 Gestiona

Sol·licitant:

NIF:

Domicili: Castell Baix, 16

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Castell Baix, 16

Referència cadastral: 2192328CF2929S0001WA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.074,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 106,67 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 129,67€

Fiança de residus a dipositar =0,00 €



**ACTUACIÓ:** Repicar arrebossat existent i arrebossar amb monocapa tota la façana. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzarà la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords a la interessada en temps i forma.

## 26. Expedient 592/2017. Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EL NUCLI ANTIC DE LES BORGES BLANQUES

#### Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de les Borges Blanques, anualitat 2017. Les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques van ser aprovades inicialment pe acord del Ple de l'Ajuntament, de 30 de març de 2017 i van quedar aprovades definitivament en data 22 de juny de 2017. El text íntegre de les bases es va publicar en el BOP de Lleida número 104 de data 31 de maig de 2017 i a la web de l'Ajuntament.

L'article sisè d'aquesta convocatòria estableix que la instrucció del procediment es durà a terme pels Serveis Tècnics Municipals, que emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits. A data d'avui s'han presentat les següents sol·licituds de concessió de subvenció:

| NOM SOL-LICITANT | CONCEPTE OBRA                                | ADREÇA ACTUACIÓ | PRESSUPOST |
|------------------|--|-----------------|------------|
|                  | Col·locar balustres de 4 balcons a la façana | la Bassa, 10    | 2.888,87   |
|                  | Repicar, arrebossar i pintar la façana       | Nou, 6          | 3.163,65   |
|                  | Col·locació de pedra rústica a la façana     | Hospital, 11    | 6.880,00   |
|                  | Picar arrebossat existent,                   | Hospital, 17    | 5.714,83   |



|  |   |  |           |
|--|---|--|-----------|
|  | rejuntar pedra i reparar barana del balcó   |  |           |
|  | Reparar arrebossat en mal estat, tornar a arrebossar, tornar a pintar la façana (sense modificacions estructurals)                        | Concepció Soler, 3                                       | 8.712,00  |
|  | Pintar la façana (per la banda del c/ Carnisseria)  | pl. Constitució, 40-42 (per la banda del c/ Carnisseria) | 332,75    |
|  | Rehabilitació de façanes (repicar arrebossat existent per deixar pedra vista)   | pl. Ramón Arqués, 11/Concepció Soler                     | 12.666,89 |
|  | Rehabilitació de la façana  | Hospital, 22   | 5.656,03  |
|  | Rehabilitació integral de la façana, de la porta d'entrada i del porxo de la plaça  | pl. Constitució, 24                                      | 4.275,93  |
|  | Repassar i arreglar arrebossat de la façana, pintar-la i substituir dos esglaons de l'escala d'accés a l'habitatge i substitució de sòcol | Nou, 29-31   | 6.116,20  |
|  | Reparar arrebossat en mal estat de la façana i pintar-la en la seva totalitat (sense modificacions estructurals)                          | Hospital, 19   | 2.910,00  |
|  | Neteja i impermeabilització de tota la façana   | Ensenyança, 25/Carme 24                                  | 4.552,40  |
|  | Repicar arrebossat existent i arrebossar amb monocapa tota la façana  | Castell Baix, 16   | 3.074,00  |

En data 14 de setembre de 2017, l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera, ha emés informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits als efectes d'atorgament de la subvenció en els següents termes:

“Nº 1, ..., C/ La bassa, 10

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Col·locar balustres de 4 balcons a la façana.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La intervenció es puntual en façana i no realitza l'acabat final d'aquesta, fet pel qual no s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció.

Nº 2, .....C/ Nou, 6

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Repicar, arrebossar i pintar la façana.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.



Nº 3, ..., C/ Hospital, 11

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Col·locació de pedra rústica a la façana.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La sol·licitud de llicència d'obres no aclareix si la intervenció afecta tota la façana o una part, pel qual caldrà requerir al titular que ho aclareixi.

Nº 4, ..., c/ Hospital, 17

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Picar arrebossat existent, rejuntar pedra i reparar barana del balcó.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La sol·licitud de llicència d'obres no aclareix si la intervenció afecta tota la façana o una part, pel qual caldrà requerir al titular que ho aclareixi.

Nº 5....., C/ Concepció Soler, 3

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Reparar arrebossat en mal estat, tornar a arrebossar, tornar a pintar la façana (sense modificacions estructurals).*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
  2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció.
- El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Nº 6, ....., Plaça Constitució, 40-42

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Pintar la façana.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
  2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció.
- El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Nº 7, ....., Plaça Ramon Arqués, 11

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Rehabilitació de façanes (repicar arrebossat existent per deixar pedra vista).*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La sol·licitud de llicència d'obres no aclareix si la intervenció afecta tota la façana o una part, pel qual caldrà requerir al titular que ho aclareixi.

Nº 8, ....., C/ Hospital, 22

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Pintar la façana.*

Informo:



1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana, segons pressupost adjunt a la sol·licitud, i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Nº 9, ....., Plaça Constitució, 4

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Rehabilitació de la porta d'entrada i cel·las del porxo.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La intervenció es puntual en façana (rehabilitació de la porta), fet pel qual no s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció.

Nº 10, .....C/ Nou, 29-31

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Repassar i arreglar arrebossat de la façana, pintar-la i substituir dos esglaons de l'escala d'accés a l'habitatge i substitució de sòcol.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La sol·licitud de llicència d'obres inclou la substitució de 2 esglaons de l'escala d'accés a l'habitatge, intervenció no subvencionable segons les bases, i per tant caldrà requerir al titular que indiqui el seu import per deduir-ho del total.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.”

Els requeriments exposats en aquest informe tècnic es van comunicar als interessats, i una vegada rebuda documentació complementària, en data 17 d'octubre de 2017, el tècnic municipal ha emés un segon informe amb el següent contingut:

#### “INFORME TÈCNIC

Assumpte. Sol·licituds de subvenció per la rehabilitació de façanes al nucli antic.

El 14 de setembre de 2017 s'informen sol·licituds de subvenció per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de les Borges Blanques, anualitat 2017.

En el citat informe es motiva les obres que s'ajusten, les que no i les que es requereix d'aclariments per optar a la subvenció per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, aprovada definitivament el 22 de juny de 2017.

Als requeriments han respòs els titulars següents, que aquest informe valora:

- 1.- ..amb registre d'entrada número 2543/17 de 25.9.2017, exposa que la intervenció sobre l'edifici de la *Plaça Ramon Arqués, 11*, és sobre la



totalitat de la façana, en conseqüència les obres s'ajusten a les bases i per tant és objecte de ser subvencionable.

2.- En ..amb registre d'entrada número 2561/18 de 26.9.2017, exposa que la intervenció sobre l'edifici del *C/ Hospital, 11 i 17*, és sobre la totalitat de la façana, en conseqüència les obres s'ajusten a les bases i per tant és objecte de ser subvencionable.

3.- ....amb registre d'entrada número 2662/18 de 10.10.2017, aporta el pressupost on s'exclou la substitució de 2 esglaons de l'escala d'accés a l'edifici del *C/ Nou, 29-31*, partida no subvencionable i si la resta. Per tant l'obra és subvencionable per un import de 5.907,30 €."

En data 9 de novembre de 2017, el tècnic Sr. Francesc Casals Piera ha emès un tercer informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits als efectes de concedir la subvenció en els següents termes:

"Nº 11, ...., C/ Hospital, 19

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Reparar arrebossat en mal estat de la façana i pintar-la en la seva totalitat (sense modificacions estructurals).*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció, en conseqüència s'informa favorablement.

El color de la pintura serà de la gama dels terrossos, ocres o siena, i adequat a l'entorn de l'edifici.

Nº 12, ..., C/ Ensenyança, 25 – C/ Carme, 24

Subvenció que es sol·licita per les obres de: *Neteja i impermeabilització de tota la façana.*

Informo:

1. Les obres es troben dins de l'àmbit del pla de barris.
2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció, en conseqüència s'informa favorablement."

Els serveis tècnics municipals en data 16 de novembre de 2017 emeten un quart informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits als efectes de concedir la subvenció en els següents termes:

"Sol·licitud nº 9, ...., Plaça Constitució, 24

En data 13 de novembre de 2017 el titular dona entrada d'un nou pressupost i sol·licita que aquest substitueix el del 16 d'agost del 2017. S'informa doncs si es objecte de ser subvencionable la intervenció que proposa en façana.

Informo:

1. La intervenció està dins de l'àmbit del pla de barris.





2. La intervenció afecta a la totalitat de la façana, segons pressupost adjunt a la sol·licitud, i s'ajusta a les condicions de les bases per optar a la subvenció, menys la partida *Obertura de paret de pedra per la porta nova. Transport de runes a l'abocador*. Per tant es considera subvencionable l'import següent:  $4.275,93 - 435 = 3.840,93$  €.  
La intervenció no preveu l'arranjament del baixant que recull les aigües de coberta, el qual es troba en mal estat i no condueix les aigües fins al terra de la plaça, per tant es considera idoni que aprofitant la intervenció aquesta fos arranjada.

Sol·licitud nº 13, ....., C/ Castell Baix, 16

La Sra. ...sol·licita subvenció per la intervenció d'arranjament de façana del immoble emplaçat al c/ Castell Baix, 16, que preveu segons pressupost adjunt el repicat de l'arrebossat de la façana i el revestiment d'aquesta amb morter monocapa.

La intervenció es considera que afecta tota la façana, que aquesta està dins de l'àmbit del nucli antic i que per tant dins dels supòsits d'obres subvencionables per la rehabilitació de façanes. El import objecte de subvenció seria, segons les bases, el 50% dels 3.074 € de pressupost.”

#### Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de març de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 104 de data 31 de maig de 2017.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A la vista del informes emesos pels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny i per unanimitat dels seus membres, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Declarar les obres i els pressupostos que es detallen a continuació idonis als efectes d'atorgar les subvencions sol·licitades per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, d'acord amb els informes de valoració i idoneïtat de les obres emesos pels serveis tècnics municipals de data 14 de setembre de 2017, 17 d'octubre de 2017, 9 de novembre de 2017 i 16 de novembre de 2017, per concórrer les circumstàncies previstes en



l'Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 30 de març de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 104 de 31 de maig de 2017:

| NOM SOL·LICITANT | CONCEPTE OBRA  | ADREÇA ACTUACIÓ   | PRESSUPOST PROTEGIBLE |
|------------------|--|---|-----------------------|
|                  | Repicar, arrebossar i pintar la façana   | Nou, 6  | 3.163,65              |
|                  | Col·locació de pedra rústica a la façana   | Hospital, 11  | 6.880,00              |
|                  | Picar arrebossat existent, rejuntar pedra i reparar barana del balcó   | Hospital, 17  | 5.714,83              |
|                  | Reparar arrebossat en mal estat, tornar a arrebossar, tornar a pintar la façana (sense modificacions estructurals) | Concepció Soler, 3                                      | 8.712,00              |
|                  | Pintar la façana (per la banda del c/ Carnisseria)   | pl. Constitució,40-42 (per la banda del c/ Carnisseria) | 332,75                |
|                  | Rehabilitació de façanes (repicar arrebossat existent per deixar pedra vista)                                      | pl. Ramón Arqués, 11/Concepció Soler                    | 12.666,89             |
|                  | Rehabilitació de la façana   | Hospital, 22  | 5.656,03              |
|                  | Rehabilitació integral de la façana, de la porta d'entrada i del porxo de la plaça                                 | pl. Constitució, 24                                     | 3840,93               |
|                  | Repassar i arreglar arrebossat de la façana, pintar-la i substitució de sòcol                                      | Nou, 29-31  | 5907,30               |
|                  | Reparar arrebossat en mal estat de la façana i pintar-la en la seva totalitat (sense modificacions estructurals)   | Hospital, 19  | 2.910,00              |
|                  | Neteja i impermeabilització de tota la façana  | Ensenyança, 25/Carme24                                  | 4.552,40              |
|                  | Repicar arrebossat existent i arrebossar amb monocapa tota la façana   | Castell Baix, 16  | 3.074,00              |

Segon.- Atorgar als següents sol·licitants, una subvenció equivalent del 50% del pressupost protegible, fins a un màxim de 3.000 euros per actuació, d'acord amb el detall següent:

| NOM SOL·LICITANT | IMPORT SUBVENCIONAT |
|------------------|---------------------|
|                  | 1.581,83            |
|                  | 3.000,00            |
|                  | 2.857,42            |
|                  | 3.000,00            |
|                  | 166,38              |
|                  | 3.000,00            |
|                  | 2.828,02            |
|                  | 1.920,47            |
|                  | 2.953,65            |
|                  | 1.455,00            |
|                  | 2.276,20            |



1.537,00

Tercer.- Notificar aquest acord als sol·licitants i requerir als beneficiaris de la subvenció que, en el termini màxim de 10 dies, a comptar des del següent a la data de la notificació de l'atorgament, presentin al Registre General de l'Ajuntament, un escrit d'acceptació d'aquesta subvenció i de les condicions que constin en l'acta d'atorgament.

Quart.- Atorgar una bestreta del 100% de l'import de la subvenció una vegada s'hagi presentat l'escrit d'acceptació previst en l'acord anterior.

Cinquè.- Els beneficiaris de les subvencions atorgades estan obligats a:

- Obtenir la llicència d'obres o comunicar les mateixes, segons el cas, amb caràcter previ a l'inici de l'obra.
- Realitzar l'obra que fonamenti la concessió de la subvenció en el termini màxim fixat i complir les condicions que determinen la concessió.
- Justificar les despeses realitzades.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per la mateixa finalitat.
- Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors, etc.

Sisè.- Les obres hauran de començar dins del mes següent a la recepció de la bestreta de la subvenció i s'hauran d'executar dins del termini de tres mesos des de l'inici de les mateixes. S'acceptaran actuacions iniciades en l'any natural de la convocatòria.

Setè.- El termini de justificació d'haver executat les actuacions de rehabilitació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la bestreta de la subvenció.

La justificació d'haver executat les actuacions de rehabilitació es farà mitjançant l'aportació de la documentació següent per part del beneficiari:

1. Fotocòpia de la llicència d'obres o de la comunicació de la mateixa, amb el degut rebut de pagament.
2. Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
3. Factures que justifiquin l'import subvencionat.

Una vegada comprovada la documentació presentada, es procedirà a practicar la visita de comprovació i s'elaborarà informe tècnic sobre la correcta execució de l'obra.

En el cas que es detecti alguna deficiència o mancança es concedirà el termini màxim d'1 mes, per esmenar les anomalies. Si transcorregut aquest període no s'hagués produït l'esmena es perdrà la subvenció.

En el cas que el cost real de l'obra acreditat mitjançant factures sigui inferior al



pressupost presentat a la sol·licitud de la llicència d'obres, es procedirà, en el termini màxim de 10 dies, a la devolució de la part proporcional de la subvenció abonada.

Vuitè.- Declarar les obres i els pressupostos que es detallen a continuació NO idonis als efectes d'atorgar les subvencions sol·licitades per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, d'acord amb l'informe de valoració i idoneïtat de les obres emès pels serveis tècnics municipals en data 14 de setembre de 2017, per no concórrer les circumstàncies previstes a l'Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de març de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 104 de data 31 de maig de 2017:

| NOM SOL-LICITANT | CONCEPTE OBRA                                | ADREÇA ACTUACIÓ | PRESSUPOST PROTEGIBLE |
|------------------|--|-----------------|-----------------------|
|                  | Col·locar balustres de 4 balcons a la façana | la Bassa, 10    | 2.888,87              |

Novè.- Notificar aquest acord als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

### **27. Expedient 2026/2017. Aprovació de l'Annex de Modificació del Projecte de "Reposició d'infraestructures dels c/ Carnisseria, Santa Vedruna i Costa Mossèn Just en l'àmbit del C/ Carnisseria**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ANNEX DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE "REPOSICIÓ D'INFRAESTRUCTURES DELS C/ CARNISSERIA, SANTA VEDRUNA I COSTA MOSSÈN JUST, EN L'ÀMBIT DEL C/ CARNISSERIA".

#### **ANTECEDENTS**

La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de desembre de 2011 va aprovar definitivament el projecte de "Reposició d'infraestructures dels c/ Carnisseria, Santa Vedruna i Costa Mossèn Just de Les Borges Blanques" redactat per Artec, SCP.

Actualment, l'Ajuntament de les Borges Blanques preveu dur a terme la urbanització del c/ Abadia i part del carrer Carnisseria, just al costat de l'església parroquial, i donar continuïtat a la reforma iniciada en aquest àmbit en unes fases anteriors d'urbanització d'aquest carrer Abadia. Donat que



aquesta actuació afecta bona part del carrer Carnisseria, es creu convenient realitzar la urbanització de tot aquest carrer, i per tant la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'octubre de 2017 va contractar a Artec4 les Garrigues, SCP la redacció del modificat el projecte aprovat definitivament l'any 2011, pel que respecta al carrer Carnisseria.

L'arquitecta Núria Samitier Roure d'Artec4 les Garrigues, SCP ha elaborat aquest annex amb la documentació que ha estat modificada respecte el projecte inicial (memòria, amidaments, pressupost i plànols). El pressupost d'execució per contracta d'aquest modificat és de 41.074,95€ (IVA vigent inclòs).

L'arquitecte tècnic municipal Francesc Casals Piera, en data 16 de novembre de 2017 emet el següent informe:

#### "INFORME TÈCNIC – PREVÍ A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE

Projecte. Annex de modificació del projecte de reposició d'infraestructures dels c/ Carnisseria, Santa Vedruna i Costa Mossèn Just en l'àmbit del c/ Carnisseria.

Projectista. Nuria Samitier Roure, arquitecta

Informe

- 1.- El projecte inclou la documentació necessària per poder executar l'obra: memòria descriptiva i constructiva, amidaments i pressupost, plec de condicions tècniques, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i documentació gràfica.
- 2.- La solució constructiva harmonitza amb la solució adoptada amb el projecte d'urbanització del c/ Abadia i part del c/ Carnisseria.
- 3.- Sense arribar al detall, es revisa que les partides d'obra necessàries per executar l'actuació estiguin incloses en el pressupost, així com l'amidament de cada una d'elles, i es considera que hi són totes."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Annex de modificació del Projecte de reposició d'infraestructures dels c/Carnisseria, Santa Vedruna i Costa Mossèn Justen en l'àmbit de c/Carnisseria redactat per l'arquitecta Núria Samitier Roure d'Artec4 les Garrigues, SCP, amb un pressupost de 41.074,95€ (IVA vigent inclòs).

Segon.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i



per a la signatura dels documents corresponents.

## 28. Expedient 1322/2017. Deixar sense efectes el punt núm. 22 de l'acord de la Junta de Govern Local de 2 d'octubre de 2017

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

DEIXAR SENSE EFECTES EL PUNT NÚM. 22 DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ DE 2 D'OCTUBRE DE 2017

Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió de 2 d'octubre de 2017 va adoptar el següent acord, en el punt núm. 22 de l'ordre del dia:

*Primer.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i altra documentació tècnica requerida, d'un teatre municipal polivalent a les Borges Blanques i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.*

*Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.*

*Tercer.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de quaranta-cinc (45) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'Edicte en el BOP de Lleida i al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 142 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

*Quart.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.*

Les bases van ser publicades en el BOP núm. 197 d'11 d'octubre de 2017 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament, de la mateixa data.

Actualment el procediment de contractació es troba en fase de presentació d'ofertes (el termini finalitza el dia 27 de novembre de 2017).

A dia d'avui no consta cap oferta presentada.

Amb data 17 de novembre de 2017, la demarcació de Lleida del Col.legi d'Arquitectes de Catalunya ha presentat un recurs de reposició contra el plec de clàusules aprovades, al·legant que aquestes no s'ajusten a la Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'Arquitectura.

D'acord amb el que disposa l'article 18.2 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, la licitació dels concursos de projectes s'ha d'efectuar amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment



negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes. Això implica que les licitacions públiques s'hagin de fer pel procediment de concurs de projectes amb intervenció de jurat a dues voltes.

En motiu de la revisió del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació dels serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i altra documentació tècnica requerida, d'un teatre municipal polivalent a les Borges Blanques, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 2 d'octubre de 2017 es constata que el mateix, preveuen un procediment obert de licitació i una sola fase d'adjudicació, sense negociació prèvia.

Amb aquesta antecedents i vist l'informe jurídic de secretaria, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Deixar sense efectes el punt núm. 22 de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 2 d'octubre de 2017, pel qual s'aprova el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'expedient de contractació dels serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i altra documentació tècnica requerida, d'un teatre municipal polivalent a les Borges Blanques, així com també, la convocatòria de la licitació,

Segon.- Retrotreure l'expedient a la fase de redacció del Plec de clàusules administratives particulars i ordenar l'impuls del mateix a partir d'aquesta fase, amb subjecció al que disposa la Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'Arquitectura.

Tercer.- Conservar la resta d'actes previs de l'expedient, anteriors a la redacció del plec de clàusules, atenent al principi de conservació dels actes.

Quart.- Fer públic aquest acord mitjançant anunci a l'e-tauler i al perfil del contractant de l'Ajuntament.

## **29. Expedient 2082/2017. Aprovar l'adjudicació d'un contracte menor de subministrament**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### APROVAR L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

L'Ajuntament ha previst adquirir el següent equipament tècnic a instal·lar a l'edifici de Cal Gineret de les Borges Blanques, per tal de dotar l'espai del material necessari per executar un projecte que posi en valor el mateix.

- 3 projectors
- 1 ordinador portàtil i altre equipament informàtic
- Il.luminació amb sistema de led
- Armari



L'Ajuntament disposa del següent pressupost:

| Contractista          | Registre entrada pressupost | Pressupost  |
|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| Creative Rent, S.L.U. | 3059/17 de 17-11-2017       | 20.041,23 € |

D'acord l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix: « 1. Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.»

La normativa aplicable és la següent:

- a) Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- b) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- d) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- e) Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP

Vist l'informe de secretaria i d'intervenció es proposa:

Primer.- Adjudicar a l'entitat Creative Rent, S.L.U., amb NIF: B55562714 el contracte menor de subministrament d'equipament informàtic i tècnic per l'immoble de Cal Gineret pel preu 20.041,23 € vint mil quaranta-un euros amb vint-i-tres cèntims) IVA inclòs.

Segon.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 333 62301 del pressupost de despeses de l'exercici 2017.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per a la signatura del corresponent contracte.

**Expedient 2083/2017. Procediment de Contractació menor. serveis**





## INSIDECO 2000 SL disseny i instal.lació i creació audiovisual CAL GINERET

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### APROVAR L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

L'Ajuntament de les Borges Blanques ha previst contractar serveis per l'enginyeria, disseny de la instal.lació i creació d'un audiovisual que expliqui l'experiència d'un dels onze bombardeigs que va experimentar la població de les Borges per part de les forces franquistes, en contra del govern de la República.

L'audiovisual serà difós a la planta baixa de Cal Gineret, dins un projecte de posada en valor d'aquest espai.

Aquest audiovisual es farà amb la nova tecnologia immersiva "Mapping".

Es disposa del següent pressupost presentat per l'empresa INSIDECO 2000 SL

|  |                         |
|--|-------------------------|
| - Estudi i assaig espai:                 | 2.100 €                 |
| - Disseny tecnològic:                    | 900 €                   |
| - Investigació/documentació entrevistes: | 600 €                   |
| - Audiovisual Mapping: idea i concepte   |                         |
| Producció, música i so, post-producció   | 14.300 €                |
| - TOTAL                                  | 17.900€ (IVA no inclòs) |

D'acord l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix: «Són contractes de serveis els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir un resultat diferent d'una obra o un subministrament. Als efectes de l'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de serveis es divideixen en les categories enumerades a l'annex II.»

La normativa aplicable és la següent:

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò



- que no estigui derogat per la LCSP.
- e) Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

Vist l'informe de secretaria i d'intervenció, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Adjudicar a l'empresa INSIDECO 2000 SL el contracte menor de serveis per l'enginyeria, disseny de la instal·lació i creació d'un audiovisual que expliqui l'experiència d'un dels onze bombardeigs que va experimentar la població de les Borges Blanques, per part de les forces franquistes, en contra del govern de la República. Aquest audiovisual es farà amb la nova tecnologia immersiva "Mapping" i serà difós a la planta baixa de Cal Gineret.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 21.659,00 euros (vint-i-un mil sis-cents cinquanta-nou euros) IVA VIGENT INCLÒS

Tercer.- Notificar a l'interessat l'adjudicació.

Quart.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 333 62301 del pressupost de despeses de l'exercici 2017.

### 31. Expedient 2062/2017. Aprovació de factures

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Atesa la necessitat d'aprovació de les despeses que seguidament es relacionen, les quals es troben recollides en el pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2017, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 27 de desembre de 2016.

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual



Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total de 135.787,56 corresponent a l'exercici de 2017

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

### **32. Donar compte del registre d'entrada i sortida**

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 10 al 16 de novembre de 2017, per al seu coneixement.

## **C) PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 16:15 h del dia 20 de novembre de 2017, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

Enric Mir Pifarré

La secretaria

Anna Gallart Oró